

2024年入户管保温工程

工程

最高投标限价

招 标 人： 苏州高新区自来水有限公司

(单位盖章)

造价咨询人： 苏州市群益工程顾问有限责
任公司

(单位盖章)

2024年09月18日

2024年入户管保温工程

工程

最高投标限价

最高投标限价（小写）：2069387.00

（大写）：贰佰零陆万玖仟叁佰捌拾柒元整

招 标 人：苏州高新区自来水有限公司
（单位盖章）

造价咨询人：苏州市群益工程顾问有限责任
公司
（单位公章）

法定代表人
或其授权人：张申华
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：林金明
（签字或盖章）

专业咨询员：刘华
（造价人员签字盖专用章）

项目负责人：陈亚平
（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：2024年09月18日

复 核 时 间：2024年09月18日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 小区管井和连廊管道保温工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
小区管井和连廊管道保温工程								
1	031208002001	管道绝热	1、绝热材料品种：柔性泡沫橡塑保温材料，外覆双导铝箔保护层 (一体式)(1根管道) 2、绝热厚度：厚度40mm 3、管道外径：DN25	m	47836	17.35	829954.60	
2	031208002002	管道绝热	1、绝热材料品种：柔性泡沫橡塑保温材料，外覆双导铝箔保护层 (一体式)(2根管道并排) 2、绝热厚度：厚度40mm 3、管道外径：DN25	m	6342	23.41	148466.22	
3	031208002003	管道绝热	1、绝热材料品种：柔性泡沫橡塑保温材料，外覆双导铝箔保护层 (一体式)(3根管道并排) 2、绝热厚度：厚度40mm 3、管道外径：DN25	m	6907	29.99	207140.93	
4	03B001	成品塑料扎带	1、名称：成品塑料扎带	个	20000	0.06	1200.00	
5	031001006004	塑料管	1、名称：PPR管直通 2、安装部位：室内 3、介质：给水 4、材质、规格：DN25 5、连接形式：热熔连接，含直管切口、管口组对焊接等的安装，结算按实调整。	个	200	18.89	3778.00	
6	031002001004	管道支架	1、名称：扁钢镀锌管卡 2、规格：DN25 3、按实结算	个	300	1.95	585.00	
分部小计							1191124.75	
分部分项合计							1191124.75	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	36284.59	36284.59	
2	031302007001	高层施工增加		项	1	48285.04	48285.04	
本页小计							1275694.38	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

综合单价分析表

工程名称： 小区管井和连廊管道保温工程

标段：

第1页 共8页

项目编码	031208002001	项目名称	管道绝热	计量单位	m	工程量	47836				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
11-2253	橡塑保温管道 φ57mm 以下 厚度40mm	m3	0.0082	300.24	86.12		162.13	2.46	0.71		1.33
人工单价		小计				2.46	0.71		1.32		
2.46元/工日		未计价材料费				12.86					
清单项目综合单价						17.35					
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)		
	柔性泡沫橡塑保温材质，外覆双铝箔保护层（一体式）厚度40mm			m3	0.008446	1475.12	12.46				
	胶带（9m/卷）			卷	0.0902	4.44	0.4				
	粘结剂			kg	0.0451	15.44	0.7				
	破布			kg	0.00164	6	0.01				
	其他材料费						-		-		
材料费小计						-	13.57	-			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称： 小区管井和连廊管道保温工程

标段：

第2页 共8页

项目编码	031208002002	项目名称	管道绝热				计量单位	m	工程量	6342	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
11-2258	橡塑保温管道 φ133mm以下 厚度40mm	m3	0.0114	243	117		131.22	2.77	1.33		1.5
人工单价		小计						2.77	1.33		1.5
2.77元/工日		未计价材料费						17.81			
清单项目综合单价							23.41				
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)		
	橡塑保温板			m3	0.011742	1475.12	17.32				
	胶带 (9m/卷)			卷	0.10944	4.44	0.49				
	粘结剂			kg	0.0855	15.44	1.32				
	破布			kg	0.00228	6	0.01				
	其他材料费						-		-		
材料费小计						-	19.14	-			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称： 小区管井和连廊管道保温工程

标段：

第3页 共8页

项目编码	031208002003	项目名称	管道绝热				计量单位	m	工程量	6907	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
11-2258	橡塑保温管道 φ133mm以下 厚度40mm	m3	0.0146	243	117		131.22	3.55	1.71		1.92
人工单价		小计						3.55	1.71		1.92
3.55元/工日		未计价材料费						22.81			
清单项目综合单价							29.99				
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	橡塑保温板			m3	0.015038	1475.12	22.18				
	胶带 (9m/卷)			卷	0.14016	4.44	0.62				
	粘结剂			kg	0.1095	15.44	1.69				
	破布			kg	0.00292	6	0.02				
	其他材料费					-	0.01	-			
	材料费小计					-	24.52	-			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称： 小区管井和连廊管道保温工程

标段：

第4页 共8页

项目编码	03B001	项目名称	成品塑料扎带	计量单位	个	工程量	20000					
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润	
D00001	成品塑料扎带	个	1		0.06				0.06			
人工单价		小计					0.06					0
0元/工日		未计价材料费										
清单项目综合单价						0.06						
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)			
	成品塑料扎带			个	1	0.06	0.06					
	其他材料费						-		-			
	材料费小计						-	0.06	-			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称： 小区管井和连廊管道保温工程

标段：

第5页 共8页

项目编码	031001006004	项目名称	塑料管					计量单位	个	工程量	200	
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润	
8-904	低压管件 塑料管件 (热风焊) 管外径32mm 以内	10个	0.1	73.92	2.79	57.74	39.92	7.39	0.28	5.77	3.99	
人工单价		小计						7.39	0.28	5.77	4	
7.39元/工日		未计价材料费						1.45				
清单项目综合单价								18.89				
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)			
	PPR直通 dn25			套	1	1.45	1.45					
	塑料焊条			kg	0.0028	25.73	0.07					
	电			kW·h	0.2184	0.76	0.17					
	电阻丝			根	0.0026	3.69	0.01					
	其他材料费						-	0.03	-			
材料费小计						-	1.73	-				

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称： 小区管井和连廊管道保温工程

标段：

第6页 共8页

项目编码	031002001004	项目名称	管道支架				计量单位	个	工程量	300	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
D00005	扁钢管卡	个	1		1.95				1.95		
人工单价		小计						1.95		0	
0元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价							1.95				
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	扁钢管卡				个	1	1.95	1.95			
					其他材料费		-		-		
					材料费小计		-		1.95	-	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称： 小区管井和连廊管道保温工程

标段：

第7页 共8页

项目编码	031301017001	项目名称	脚手架搭拆				计量单位	项	工程量	1	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
11-F1	第十一册绝热工程(定额11-1169~11-2327)脚手架搭拆费,取人工费的20%,其中人工25%,材料75%,机械0%。	项	1	7992.2	23976.6		4315.79	7992.2	23976.6		4315.79
人工单价		小计					7992.2	23976.6		4315.79	
7992.2元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								36284.59			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	其他材料费							-	23976.6	-	
材料费小计							-	23976.6	-		

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称： 小区管井和连廊管道保温工程

标段：

第8页 共8页

项目编码	031302007001	项目名称	高层施工增加				计量单位	项	工程量	1	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
11-F3	第十一册 高层建筑增加费，取人工费的27%，其中人工22%，材料0%，机械78%。	项	1	9494.74		33663.14	5127.16	9494.74		33663.14	5127.16
人工单价		小计				9494.74		33663.14	5127.16		
9494.74元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								48285.04			
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)	
	其他材料费							-		-	
	材料费小计							-		-	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 小区管井和连廊管道保温工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费		100.000	22452.22			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.550	19773.26			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	2678.96			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.080	1020.56			
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.090	1148.12			
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	637.85			
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.450	18497.57			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 小区管井和连廊管道保温工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.030	382.71			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	041109501001	苏安码管理增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	637.85			
13	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 小区管井和连廊管道保温工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
15	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					44776.88			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：名墅花园入户管更换及保温工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
名墅花园入户管更换及保温工程								
1	030411003001	PVC方管	1、名称：PVC方管160*135	m	1440	72.35	104184.00	
2	030411002002	PVC方管	1、名称：PVC方管110*110	m	1200	52.14	62568.00	
3	031001006003	塑料管	1、名称：PPR管安装 2、安装部位：室内 3、介质：给水 4、材质、规格：DN25(含管件) 5、连接形式：热熔连接	m	6400	29.49	188736.00	
4	031002001002	管道支架	1、名称：PVC方管管卡 550*150*5	个	480	4.88	2342.40	
5	031002001003	管道支架	1、名称：PVC方管管卡 450*120*5	个	480	4.88	2342.40	
6	031208002005	管道绝热	1、绝热材料品种：160*135套管内聚乙烯泡沫保温层 2、绝热厚度：厚度40mm	m	1440	17.83	25675.20	
7	031208002006	管道绝热	1、绝热材料品种：110*110套管内聚乙烯泡沫保温层 2、绝热厚度：厚度40mm	m	1200	11.61	13932.00	
8	031208002004	管道绝热	1、绝热材料品种：聚乙烯泡沫保温层 2、绝热厚度：厚度40mm 3、管道外径：DN25	m	480	9.01	4324.80	
9	031001006001	塑料管	1、名称：PPR管拆除 2、安装部位：室内 3、介质：给水 4、材质、规格：DN25 5、原PPR管拆除，不利用，扣除残值	m	6400	8.48	54272.00	
分部小计							458376.80	
分部分项合计							458376.80	
1	011701002001	外脚手架	1、名称：名墅花园外脚手架 2、搭设方式：双排脚手架 3、搭设高度：18米 4、脚手架材质：钢管	m ²	2160	23.04	49766.40	
单价措施合计							49766.40	
本页小计							508143.20	
合 计							508143.20	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

综合单价分析表

工程名称：名墅花园入户管更换及保温工程

标段：

第3页 共10页

项目编码	031001006003	项目名称	塑料管				计量单位	m	工程量	6400	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
10-235	室内给排水、采暖管道 室内给水塑料管 (热熔、电熔连接) 公称直径/管外径 25/32mm	10m	0.1	127.44	13.15	0.53	68.82	12.74	1.32	0.05	6.88
人工单价		小计				12.74	1.32	0.05	6.88		
12.74元/工日		未计价材料费				8.5					
清单项目综合单价						29.49					
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)		
	PP-R给水管 公称直径/管外径 25/32mm			m	1.02	8.33	8.5				
	管子托钩 DN25			个	0.925	1.31	1.21				
	其他材料费						-	0.11	-		
材料费小计						-	9.82	-			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：名墅花园入户管更换及保温工程

标段：

第4页 共10页

项目编码	031002001002	项目名称	管道支架				计量单位	个	工程量	480	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
D00003	PVC方管管卡 550*150*5	个	1		4.88				4.88		
人工单价		小计					4.88			0	
0元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价						4.88					
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)		
	PVC方管管卡 550*150*5			个	1	4.88	4.88				
	其他材料费					-		-			
材料费小计					-	4.88	-				

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：名墅花园入户管更换及保温工程

标段：

第5页 共10页

项目编码	031002001003	项目名称	管道支架				计量单位	个	工程量	480	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
D00004	PVC方管管卡 450*120*5	个	1		4.88				4.88		
人工单价		小计					4.88			0	
0元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价						4.88					
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)		
	PVC方管管卡 450*120*5			个	1	4.88	4.88				
	其他材料费						-		-		
材料费小计						-	4.88	-			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：名墅花园入户管更换及保温工程

标段：

第6页 共10页

项目编码	031208002005	项目名称	管道绝热				计量单位	m	工程量	1440	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
11-2258	橡塑保温管道 φ133mm 以下 厚度40mm	m3	0.0172	243	117		131.22	4.18	2.01		2.26
人工单价		小计					4.18	2.01		2.26	
4.18元/工日		未计价材料费					9.38				
清单项目综合单价							17.83				
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	聚乙烯泡沫保温层			m3	0.017716	488.01	8.65				
	胶带 (9m/卷)			卷	0.16512	4.44	0.73				
	粘结剂			kg	0.129	15.44	1.99				
	破布			kg	0.00344	6	0.02				
	其他材料费						-		-		
	材料费小计						-	11.39	-		

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：名墅花园入户管更换及保温工程

标段：

第7页 共10页

项目编码	031208002006	项目名称	管道绝热				计量单位	m	工程量	1200	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
11-2258	橡塑保温管道 φ133mm 以下 厚度40mm	m3	0.0112	243	117		131.22	2.72	1.31		1.47
人工单价		小计						2.72	1.31		1.47
2.72元/工日		未计价材料费						6.11			
清单项目综合单价							11.61				
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)		
	聚乙烯泡沫保温层			m3	0.011536	488.01	5.63				
	胶带 (9m/卷)			卷	0.10752	4.44	0.48				
	粘结剂			kg	0.084	15.44	1.3				
	破布			kg	0.00224	6	0.01				
	其他材料费						-		-		
材料费小计						-	7.42	-			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：名墅花园入户管更换及保温工程

标段：

第8页 共10页

项目编码	031208002004	项目名称	管道绝热				计量单位	m	工程量	480	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
11-2253	橡塑保温管道 φ57mm 以下 厚度40mm	m3	0.0082	300.24	86.12		162.13	2.46	0.71		1.33
人工单价		小计						2.46	0.71		1.32
2.46元/工日		未计价材料费						4.52			
清单项目综合单价							9.01				
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)		
	聚乙烯泡沫保温层 40mm			m3	0.008446	488.01	4.12				
	胶带 (9m/卷)			卷	0.0902	4.44	0.4				
	粘结剂			kg	0.0451	15.44	0.7				
	破布			kg	0.00164	6	0.01				
	其他材料费					-		-			
	材料费小计					-	5.23	-			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：名墅花园入户管更换及保温工程

标段：

第9页 共10页

项目编码	031001006001	项目名称	塑料管				计量单位	m	工程量	6400	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
10-235*0.5	室内给排水、采暖管道 室内给水塑料管 (热熔、电熔连接) 公称直径/管外径 25/32mm	10m	0.1	63.72			34.41	6.37			3.44
D00005	拆除后PPR管残值	m	1		-1.33				-1.33		
人工单价		小计					6.37	-1.33		3.44	
6.37元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价							8.48				
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)		
	拆除后PPR管残值			m	1	-1.33	-1.33				
	其他材料费						-		-		
材料费小计						-	-1.33	-			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：名墅花园入户管更换及保温工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费		100.000	8943.32			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.550	7876.22			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	1067.10			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.080	406.51			
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.090	457.33			
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	254.07			
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.450	7368.08			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：名墅花园入户管更换及保温工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.030	152.44			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	041109501001	苏安码管理增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	254.07			
13	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：名墅花园入户管更换及保温工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
15	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					17835.82			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

承包人供应主要材料一览表

工程名称：名墅花园入户管更换及保温工程

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	02270131	破布		kg	44.4288	6.00	266.57	
2	03050510	精制带母镀锌螺栓	M8×30	套	1512	0.58	876.96	
3	03050652	精制带母镀锌螺栓	M8×100内2平1弹垫	套	4944	0.86	4251.84	
4	03050654	精制带母镀锌螺栓	M10×100内2平1弹垫	套	4944	1.10	5438.40	
5	03070110	膨胀螺栓	M8	套	1800	1.10	1980.00	
6	03210206	砂轮片	φ100	片	1.44	1.29	1.86	
7	03210211	砂轮片	φ400	片	1.44	11.58	16.68	
8	03410206	电焊条	J422 φ3.2	kg	12	6.83	81.96	
9	03570216	镀锌铁丝	8#	kg	397.44	6.62	2631.05	
10	03633308	合金钢钻头	φ8mm~10mm	根	18	6.86	123.48	
11	11030306	酚醛防锈漆		kg	17.28	14.91	257.64	
12	12010103	汽油		kg	14.4	9.30	133.92	
13	12410101	粘结剂		kg	308.208	15.44	4758.73	
14	12430303	胶带	(9m/卷)	卷	410.0928	4.44	1820.81	
15	13120503~2	聚乙烯泡沫保温层	40mm	m3	4.05408	488.01	1978.43	
16	13120503~3	聚乙烯泡沫保温层		m3	39.35424	488.01	19205.26	
17	14311503-3	PP-R给水管	公称直径/管外径 25/32mm	m	6528	8.33	54378.24	
18	19110105	管子托钩	DN25	个	5920	1.31	7755.20	
19	25030511	BVR铜芯聚氯乙烯绝缘软线	450V/750V10mm2	m	324	6.96	2255.04	
20	26012501~1	PVC方管160*135		m	1447.2	24.65	35673.48	
21	26090508	铜接线端子	DT-16mm2	个	1512	3.33	5034.96	
22	31110301	棉纱头		kg	7.2	5.57	40.10	
23	31150301	电		kW·h	201.6	0.68	137.09	
24	32030303	脚手钢管		kg	846.72	3.68	3115.93	
25	32030504	底座		个	2.16	4.12	8.90	
26	32030513	脚手架扣件		个	142.56	4.89	697.12	
27	32090101	周转木材		m3	1.08	1829.17	1975.50	
28	CL-D00003	PVC方管管卡 550*150*5		个	480	4.88	2342.40	
29	CL-D00004	PVC方管管卡 450*120*5		个	480	4.88	2342.40	
30	CL-D00005	拆除后PPR管残值		m	6400	-1.33	-8512.00	
31	ZC0001	PVC方管110*110		m	120	37.28	4473.60	
合计							155541.55	